



ҚазГерМұнай

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БІРІККЕН КӘСІПОРНЫ

«Утверждаю»:

Глава представительства
ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы

Чжао Чжэньхуа

Заместитель Главы представительства
ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы

Мырзабекова А.Ж.

**Дефектный акт
на текущий ремонт фасада офиса Представительства
ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы**

Мы, нижеподписавшиеся сотрудники Представительства ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы (далее – Представительство) бухгалтер Хараишвили Е.В. и менеджер по административным работам Байзаков Р.А. произвели проверку состояния фасадной части офиса.

В результате проверки выявлены факты износа элементов фасада (облицовка и фундамент здания офиса, металлическое ограждение территории офиса, ворота, скамейка, брусчатка, конструкции декоративной решетки), требующие проведения планового текущего ремонта, для продления срока их эксплуатации, а также с целью привести офис Представительства к надлежащему виду.

Для этих целей был составлен объем необходимых ремонтных работ и осуществлена подборка строительного материала, информация приведена ниже:

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во, объем	Срок выполнения работ
Работы				
1	Окраска металлического ограждения территории офиса на два раза	м ²	38	2 календарных месяца с момента подписания договора.
2	Ремонт и окраска фундамента под металлическим ограждением территории	пог.мтр.	150	2 календарных месяца с момента подписания договора

	представительства			
3	Ремонт и окраска входных ворот металлического ограждения	шт	1	2 календарных месяца с момента подписания договора
4	Ремонт и окраска фасада здания	м ²	800	2 календарных месяца с момента подписания договора
5	Установка и окраска декоративной фасадной решетки	м ²	15	2 календарных месяца с момента подписания договора
6	Реставрация скамейки	шт	1	2 календарных месяца с момента подписания договора
7	Заливка бетоном фундамента здания Представительства (по периметру) и выравнивание брусчатки	пог.мтр.	60	2 календарных месяца с момента подписания договора
8	Окраска металлических конструкций пристройки	пог.мтр.	20	2 календарных месяца с момента подписания договора

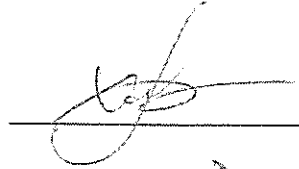
Материалы

№	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во, объем	Характеристика
9	Водоэмульсия	литр	400	для фасадных работ, влагоустойчивая
10	Краска на масляной основе	литр	40	для фасадных работ, влагоустойчивая
11	Цемент, клей	Шт.	25	цементно-песчаная фасадная смесь с маркировкой М 300 и выше, клей строительный на основе жидкого стекла, высокопрочный
12	Отсев	Куб.	4	сыпучая смесь высокопрочная, с плотной формой, с содержанием глины и пылевых частиц, с добавлением извести и гранита, мрамора и гравия

13	Решетка декоративная фасадная	м ²	15	металлическая конструкция устойчивая к коррозионным процессам
----	----------------------------------	----------------	----	---

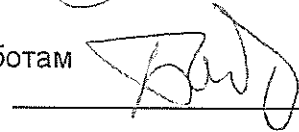
Согласованно:

Бухгалтер Представительства



Хараишвили Е.В.

Менеджер по административным работам
Представительства



Байзаков Р.А.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по текущему ремонту
офиса Представительства г. Алматы**

**1. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И
ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТА (РАЙОНА) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Представительство ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 109.

**2. ОПИСАНИЕ И ТРЕБУЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ.**

Потенциальный поставщик обязуется выполнить квалифицированные работы по текущему ремонту офиса для Представительства ТОО «СП «Казгермунай» г. Алматы (далее Представительство) и предоставить лицензии, свидетельства, патенты и др. документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

Потенциальный поставщик обязуется квалифицированно выполнить все работы по ремонту и отделке фасада офиса Представительства, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием и утвержденным дефектным актом.

Потенциальный поставщик обеспечивает производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

Потенциальный поставщик обеспечивает выполнение работ своими силами и средствами. Строительные и отделочные материалы приобретаются за счет Потенциального поставщика и по качеству должны соответствовать техническим особенностям строений, объектов и здания офиса Представительства.

Работы должны быть выполнены в указанные в техническом задании сроки. После окончания ремонта Потенциальный поставщик обязуется привести территорию офиса Представительства в надлежащее состояние и сдать работу в установленный срок.

4. ОБЪЕМЫ РАБОТ И СРОКИ (ГРАФИК) ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во, объем	Срок выполнения работ
Работы				
1	Окраска металлического ограждения территории офиса на два раза	м ²	38	2 календарных месяца с момента подписания договора.
2	Ремонт и окраска фундамента под металлическим ограждением территории представительства	пог.мтр.	150	2 календарных месяца с момента подписания договора
3	Ремонт и окраска входных ворот металлического ограждения	шт	1	2 календарных месяца с момента подписания договора
4	Ремонт и окраска фасада здания	м ²	800	2 календарных месяца с момента подписания договора
5	Установка и окраска декоративной фасадной решетки	м ²	15	2 календарных месяца с момента подписания договора
6	Реставрация скамейки	шт	1	2 календарных месяца с момента подписания договора
7	Заливка бетоном фундамента здания Представительства (по периметру) и выравнивание брусчатки	пог.мтр.	60	2 календарных месяца с момента подписания договора
8	Окраска металлических конструкций пристройки	пог.мтр.	20	2 календарных месяца с момента подписания договора
Материалы				
№	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во, объем	Характеристика
9	Водоэмульсия	литр	400	для фасадных работ, влагоустойчивая

10	Краска на масляной основе	литр	40	для фасадных работ, влагоустойчивая
11	Цемент, клей	Шт.	25	цементно-песчаная фасадная смесь с маркировкой М 300 и выше, клей строительный на основе жидкого стекла, высокопрочный
12	Отсев	Куб.	4	сыпучая смесь высокопрочная, с плотной формой, с содержанием глины и пылевых частиц, с добавлением извести и гранита, мрамора и гравия
13	Решетка декоративная фасадная	м ²	15	металлическая конструкция устойчивая к коррозионным процессам

4.1 Срок выполнения работ в течение 2-х месяцев с даты подписания договора.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТЧЕТАМ, ОФОРМЛЯЕМЫМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Предоставить в течение 30 дней с момента заключения договора информацию по доле местного содержания в закупаемых товарах, работах или услугах. Процент местного содержания рассчитывается согласно "Единой методики расчёта", утвержденной постановлением Правительства РК №596 от 28 июля 2015г.

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОСТАВЩИКАМ РАБОТ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТЕНДЕРЕ

1. Потенциальный поставщик обязуется назначить приказом ответственного за производство строительных работ инженерно-технического работника.
2. Ответственный за производство строительных работ инженерно-технический работник обязан постоянно находиться на объекте строительства и иметь все разрешительные документы на производство работ.
3. Потенциальный поставщик в течение 5 рабочих дней с момента признания победителем конкурса должен представить Заказчику ведомость договорной цены со сметным расчетом и график производства работ (с разбивкой по дням).
4. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить ведение и документирование операционного контроля ремонтно-строительных работ.
5. В процессе строительства ОБЪЕКТА, потенциальный поставщик обязуется вести контроль соответствия материалов, изготавливаемых собственными силами,

- требованиям стандартов и (или) технических условий.
6. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить соответствие оборудования всем требованиям охраны окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК.
 7. Потенциальный поставщик обязуется своевременно ликвидировать последствия загрязнения окружающей среды, вызванные действиями персонала.
 8. Потенциальный поставщик обязуется выполнить и документировать освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку выполненных работ.
 9. Потенциальный поставщик обеспечивает своих работников питанием, проживанием и транспортом.
 10. Ко всем актам выполненных работ (промежуточным и окончательным) должна прилагаться ведомость использованных материалов в соответствии с видами выполненных работ и указанием того, при выполнении каких работ и в каком месте использовался материал
 11. Объект считается принятым в эксплуатацию после подписания акта приемочной комиссии.

Глава представительства
ТОО «СП «Казгермнуай» г. Алматы

Чжао Чжэньхуа

Заместитель Главы представительства
ТОО «СП «Казгермнуай» г. Алматы

Мырзабекова А.Ж.