

**Техническое задание**  
**на оказание услуг по содержанию и обслуживанию офиса и вахтового поселка,**  
**сооружений на территории м/р «Акшабулак» ТОО «СП «Казгермунай».**

**1. Место оказания услуг** - В географическом отношении месторождение расположено в южной части Южно-Тургайской впадины. В административном отношении расположено в Сырдарьинском районе Кызылординской области. Климат региона резко-континентальный с жарким, сухим продолжительным летом, абсолютный максимум температуры воздуха  $+44^{\circ}\text{C}$ ; и холодной малоснежной зимой, абсолютный минимум температуры воздуха  $-36^{\circ}\text{C}$ .

**2. Описание услуг** - услуги по организации питания работников на территории нефтепромысла ТОО «СП «Казгермунай».

**Срок оказания услуг:** 01 января 2017г. по 31 декабря 2019г.

**Технические и качественные характеристики услуг:**

- Наличие собственной либо арендованной специальной техники и устройств, необходимых для оказания услуг по содержанию и обслуживанию офиса на месторождениях ТОО «СП «Казгермунай», прошедших поверку и испытания.
- Наличие специально обученного, квалифицированного персонала для поддержания высокого уровня сервиса (документы, подтверждающие обучение и квалификацию сотрудников приложить).
- Наличие программы по обеспечению безопасности труда при оказании услуг и инженера по Технике Безопасности с подтверждающими его квалификацию документами.
- Наличие собственной специальной одежды для каждого вида оказываемых услуг в единой цветовой гамме с логотипом компании и бейджами с указанием должности и ФИО.
- Наличие профилирующих инструментов и оборудования, прошедших поверку и испытания.
- Физические и юридические лица, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы, обязаны предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.

**Требования к оказанию услуг:**

- Все работы должны проводиться в соответствии с правилами РК и Заказчика по технике безопасности, охраны здоровья и защиты окружающей среды.
- Для осуществления контроля потенциальный поставщик должен обеспечить присутствие квалифицированных специалистов по всем видам работ с наличием сертификатов обучения по системе экологического менеджмента (ISO 14001) и системе менеджмента охраны труда (OHSAS 18001).
- Все услуги должны выполняться собственными силами и средствами потенциального поставщика, в том числе транспортные расходы, питание и проживание его работников.
- Все моющие средства и расходные материалы, необходимые для оказания данных услуг предоставляются за счёт собственных средств подрядной организации.
- ТМЦ и материалы необходимые для оказания данных услуг приобретаются потенциальным поставщиком по заявке заказчика.
- Постоянное пребывание необходимого персонала на территории месторождений (вахтовым методом) для непрерывного оказания услуг по содержанию и обслуживанию офисов и прилегающих территорий.

- Содержание и сервисное обслуживание нижеперечисленных объектов полностью передается во временное обслуживание потенциальному поставщику, в случае поломки или замены оборудования все расходы по восстановлению (ремонт/замена расходных материалов и основных средств) несет потенциальный поставщик.
- Все работы должны проводиться в соответствии с Межотраслевыми типовыми нормативами численности работников, занятых обслуживанием административных и общественных зданий утвержденных Приказом №401 Министра труда и социальной защиты населения РК от 31 декабря 2009г.

**Виды и объёмы оказываемых услуг:**

Виды услуг	Ед. изм.	Объём оказываемых услуг	Кол-во мес.
Уборка административных, служебных и жилых помещений месторождений Акшабулак: 1. КЭМП-1 2. КЭМП-2 3. КЭМП-3 4. КЭМП-4 5. Столовая с мансардой 6. Главный офис 7. Банно-прачечный комплекс 8. Склад с бухгалтерией 9. Спортзал 10. Бильярдная 11. Пожарное депо 12. ЦППН 13. Лаборатория 14. УПГ-1 15. УПГ-2 16. LPG 17. Терминал 18. ГУ-1 19. ГУ-2 20. БКНС 21. Футбольное поле 22. Волейбольное поле 23. КПП -1 24. КПП -3 25. КПП -6 26. КПП -7 27. КПП -8 28. КПП -9	кв. м	1530 787 212 2371 1710 700 490 90 665 89 295 820 200 82 85 54 15 15 15 43,80 1405 435 18 18 18 18 9 9	36
<b>Итого по м/р Акшабулак:</b>		<b>12 198,80</b>	
Уборка территории	кв. м	30 740	36
Услуги садовника	кв. м	2000	27
Услуги прачки	мес	36	
Услуги сантехника	мес	36	
Содержание и сервисное обслуживание установки полной биологической очистки сточных вод блочно-модульного типа БМУ-50 м/р «Акшабулак».	мес	36	

## Состав работ:

### **Уборка административных, служебных и жилых помещений.**

В обязанности уборщика входит уборка административных, служебных и жилых помещений зданий. Для поддержания чистоты в помещениях выполняются следующие виды уборки: сухое и влажное подметание, мытье полов, влажная протирка и мытье стен, оконных рам и стекол, дверных блоков, дезинфекция специальными растворами унитазов, писсуаров, ванн, кафельных стен, раковин и другого санитарно-технического оборудования. Уход за декоративными частями интерьера, картинными рамами, украшениями. Необходимые средства уборки и приспособления – веник, щетку, тряпку, ведро, совок, моющие средства – в начале смены уборщик доставляет к месту работы и по окончании уборки к месту хранения. Раствор из моющих средств готовится уборщиком. Вода и моющий раствор периодически меняются. При мытье пола мебель (кроме стационарно установленной) следует отодвинуть, вымыть пол и поставить мебель на место. Собранный во время уборки мусор выносят на специально отведенные места.

-Ежедневная одноразовая влажная уборка 7 раз в неделю, с использованием дезинфицирующих средств, для мытья пола по офису и жилым домам (по мере необходимости, исходя из погодных и других условий, производить 2-3 раза в день влажную уборку полов по офису, жилым домам).

-Ежедневная одноразовая влажная уборка 7 раз в неделю, с использованием дезинфицирующих средств санузлов, раковин, душевых кабин по офису и жилым домам.

-Ежедневная одноразовая влажная уборка 7 раз в неделю офисной мебели и мебели других разновидностей по офису, жилым домам.

-Ежемесячное мытье внутренних оконных рам и окон по офису, жилым домам .

-Квартальное влажное мытье наружных оконных рам и окон по офису, по жилым домам.

-По мере необходимости побелка стен эмульсионной краской в кабинетах и коридорах офиса, жилых домов.

### **Уборка территории.**

#### **В холодный период года.**

Подметание свежеснеженного снега со сбором в кучи или валы. Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда. Скалывание наледи под водосточными трубами, с крышек канализационных, газовых и пожарных колодцев. Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) Очистка и санитарная обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки. Протирка номерных фонарей и указателей.

#### **В теплый период года.**

Подметание территории и сбор мусора. Транспортировка мусора в установленное место. Удаление травы между тротуарными плитами. Очистка и санитарная обработка урн дворовых мусоросборников и мест их установки. Протирка номерных фонарей и указателей, скамеек. Очистка решеток ливневой канализации, крышек канализационных, газовых и пожарных колодцев.

### **Техническое обслуживание электроустановок и внутренних электросетей.**

Обслуживание электрики заключается в обеспечении поддержания исправного состояния, безаварийную и надежную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования. Планово-предупредительный ремонт электрической части оборудования согласно ежемесячного графика планово - предупредительных работ. Замена перегоревших ламп освещения люминесцентных, галогенных и ламп накаливания, по мере необходимости. Замена или ремонт вышедшего из строя электроустановочного оборудования, такого как посудомоечные и стиральные машины, электропечи, электродуховки, мармиты, жарочные шкафы, розетки,

выключатели, светильники, автоматические выключатели, трансформаторы для галогенных ламп. Выявление причины износа оборудования, принятие мер по их предупреждению и устранению. Обеспечение правильной эксплуатации, своевременный качественный ремонт в соответствии с инструкциями по техническому обслуживанию. Ликвидация неисправности в работе устройств, их ремонт, монтаж и регулировка. Профилактические работы по поддержанию чистоты в электрощитах, протягивание болтовых контактов рабочих нулевых и заземляющих клемных реек в электрощитах.

### **Текущий ремонт зданий.**

Текущий ремонт зданий заключается в проведении планово-предупредительных работ по сохранению частей зданий, инженерного оборудования от преждевременного износа и работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникших в процессе эксплуатации зданий. В связи с этим работы по текущему ремонту подразделяются на планируемые и непредвиденные.

К планируемым работам относятся: периодические осмотры и профилактический ремонт. К непредвиденным работам относятся: устранение мелких повреждений и неисправностей, устранение последствий аварий и стихийных бедствий, проведение внеочередных осмотров после стихийных бедствий и аварий.

Осмотры проводятся по графикам, которые составляются на каждый месяц. В процессе осмотров рабочие устраняют выявленные мелкие неисправности. Внеочередные осмотры проводятся после ливней, сильных снегопадов, ветров и т.д. Профилактический текущий ремонт производится в соответствии с планом работ. Все неисправности, ликвидация которых носит неотложный характер, выполняются в определенные сроки в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации зданий. Неисправности, ликвидация которых не носит неотложного характера, устраняются при профилактическом ремонте. Объемы работ по устранению последствий аварий и стихийных бедствий устанавливаются в результате специальных, внеплановых осмотров.

### **Услуги мастера.**

- Своевременно подготавливает производство, обеспечивает расстановку рабочих и бригад, контролирует соблюдение технологических процессов, оперативно выявляет и устраняет причины их нарушения.
- Проверяет качество выпускаемой продукции или выполняемых работ, осуществляет мероприятия по предупреждению брака и повышению качества продукции (работ, услуг).
- Устанавливает и своевременно доводит производственные задания бригадам и отдельным рабочим (не входящим в состав бригад) в соответствии с утвержденными производственными планами и графиками, нормативные показатели по использованию оборудования, сырья, материалов, инструмента, топлива, энергии.
- Контролирует соблюдение рабочими правил охраны труда и техники безопасности, производственной и трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка, способствует созданию в коллективе обстановки взаимной помощи и заботливости, развитию у рабочих чувства ответственности и заинтересованности в своевременном и качественном выполнении производственных заданий.

### **Услуги садовника.**

Стрижка ковровых газонов, цветников, формовочная обрезка (подстрижка) крон деревьев и кустарников. Обработка почвы, внесение минеральных удобрений и подкормка растений. Опыливание растений и опрыскивание их дезинфицирующими средствами. Утепление и обмазка деревьев известью, смазывание прививок и мест повреждений деревьев садовым варом. Уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора, последующее сжигание мусора. Окучивание, разокучивание и поливка насаждений.

## Услуги прачечной.

Бытовое обслуживание, включающее своевременный сбор, стирку и последующую обработку постельного белья.

- Выполнять работы по стирке, полосканию, сушке, глажению, как личного белья определенного персонала, так и в целом по предприятию по мере необходимости.
- Подготовка белья для стирки, с учетом режима стирки машины для каждого вида белья.
- Использование моющих средств для предварительной стирки, средств для замачивания, жидких средств для специальной обработки белья (смягчающий ополаскиватель, ополаскиватель для придания формы).
- Складирование белья отдельно для каждого пользователя.
- Знание основных видов и свойств, применяемых моющих средств, и средств для специальной обработки белья.
- Применение моющих средства не содержащих хлора или же биоактиватор «MICROPAN BIOTEX», гарантирующих быстрое биологическое разложение сточных вод. Обязательное соблюдение указаний изготовителей соответствующих средств.

## Санитарно-техническая эксплуатация.

Проведение технического осмотра водопровода и канализации, систем отопления и горячего водоснабжения согласно графику. Испытание, регулирование систем отопления по стоякам и отдельным нагревательным приборам при подготовке к отопительному сезону. Установка пробочных кранов в местах образования "воздушных мешков". Ремонт, прочистка, регулировка предохранительных клапанов. Содержание в порядке регулирующей аппаратуры и контрольных устройств. Устранение течи в трубопроводах и приборах. Проведение технического осмотра, ремонт и замена запорной регулирующей аппаратуры, задвижек, кранов, смесителей, устранение засоров в канализационных трубах и сантехнических приборах, согласно графику планово – предупредительных работ, а также по мере поступления заявки на выполнение текущего ремонта. Техническое сопровождение установок по подготовке воды, резервуаров для хранения воды, водозаборных скважин и очистных сооружений.

### Другие условия:


- Потенциальный поставщик по запросу Заказчика должен предоставлять информацию о приобретенных материалах и оказанных услугах в виде отчета.
- Оплата производится по факту оказанных услуг после подписания Акта выполненных работ, после представления Потенциальным поставщиком услуг документов, подтверждающих факт оказанных услуг.

Начальник отдела социального развития

 Исакова А.О.

«Согласовано»

Заместитель генерального директора по общим вопросам

 Кушербаев А.К.