

Техническое задание

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Характеристика
1	<p>Технический надзор за строительством объекта: <u>«Строительство новой котельной для городского офиса ТОО «СП «Казгермунай» с использованием СУВГ (сжиженного углеводородного газа)»</u></p>	3	4	<p style="text-align: center;">5</p> <p>1. Объем работ:</p> <p>1) представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;</p> <p>2) обеспечение своевременного и правильного оформления технических условий, исполнительных смет, подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ (исполнительной документации);</p> <p>3) обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительно-монтажных работ;</p> <p>4) обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;</p> <p>5) проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, организация их лабораторного испытания и сертификации в уполномоченных органах в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан;</p> <p>6) представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации проектов, детально-сти подрядчика, качестве работ, и прогнозах на будущее;</p> <p>7) оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;</p> <p>8) ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия нормам РК</p> <p>9) проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта;</p> <p>10) проверка объемов выполненных работ и завершение актов приема выполненных работ;</p> <p>11) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отложении реализации договора подряда и выдача рекомендаций. Представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;</p> <p>12) представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;</p> <p>13) в случае обнаружения несоответствий или появления дополнительной необходимости, участвовать в принятии технических решений совместно с авторским надзором и Заказчиком по внесению изменений в проект;</p> <p>14) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством</p>

		<p>объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приеме объектов в эксплуатацию;</p> <p>15) оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда;</p> <p>Акты выполненных работ должны иметь подписи следующих сотрудников ТОО «СП «Казгермунай»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • генеральный директор • заместители генерального директора по производству • директор/заместитель директора департамента капитального строительства • ведущий инженер департамента капитального строительства. <p>Оказание услуг должно осуществляться до ввода в эксплуатацию объекта строительства.</p> <p>2. Требования к потенциальному поставщику:</p> <p>1) Потенциальный поставщик должен иметь аккредитацию уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства (статья 34-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»);</p> <p>2) Наличие в составе поставщика не менее 3-х сотрудников, имеющих соответствующий аттестат (не менее 2-го уровня) на право осуществления инженеринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в части «несущие и отражающие конструкции», «инженерные сети», «технологическое оборудование»);</p> <p>3) Наличие аттестованной лаборатории для проведения испытаний и сертификации материалов, изделий, конструкций и оборудования;</p> <p>4) Представитель потенциального поставщика обязан присутствовать на строительном объекте каждый день до ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>5) Потенциальный поставщик обеспечивает своих работников питанием, проживанием и транспортом в случае выезда на объект. При этом направлять письмо на имя руководства Заказчика (заместитель генерального директора по общим вопросам ТОО «СП «Казгермунай») с указанием Ф.И.О специалистов, количества, время пребывания, гос.номер транспорта.</p>
--	--	--

Директор департамента капитального строительства:

Ешанов З.К.

Заместитель директора департамента капитального строительства:

Хань Синлун