

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Текущий ремонт коммунальных и административно - хозяйственных объектов на территории главного офиса»

№ п/п	Содержание основных данных и требований	Примечание																																																																
1.	<p>Требования к потенциальному поставщику</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная лицензия, подтверждающая право поставщика на выполнение строительно-монтажных работ. 2. Для бесперебойного обеспечения строительно-монтажных работ и для организации своевременных поставок строительных материалов, предоставить в технической части конкурсной документации информацию о наличии собственной и/или арендованной производственной базы. Подтвердить оригиналом или нотариально засвидетельствованной копией «Технического паспорта производственной базы». 3. Наличие специализированной техники, количество привлекаемой техники должно обеспечивать выполнение работ согласно плану – графика производства работ. 4. Наличие в штате потенциального поставщика аттестованных специалистов осуществляющих строительство: начальника ПТО, начальника участка, прорабов и мастеров, согласно требованию закона Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 5. Категория сложности и уровень ответственности объекта – III категория. 																																																																	
2.	<p>Объем ремонтных работ:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№</th> <th style="text-align: center;">Описание работ</th> <th style="text-align: center;">ед.изм</th> <th style="text-align: center;">кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Санузлы (М/Ж) на 1,2,3-этажах</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Демонтаж перегородок</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Демонтаж сантехприборов</td> <td style="text-align: center;">шт</td> <td style="text-align: center;">39</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Демонтаж полового кафеля</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Демонтаж стенового кафеля</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">282</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Демонтаж навесного потолка</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Устройство перегородок из красного кирпича т. 120мм, армированный сеткой 4Вр</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">90</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Штукатурка перегородок цементно-песчаным раствором</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">180</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td>Устройство полового кафеля</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td>Устройство стенового кафеля</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">460</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td> <td>Устройство потолка из декоративной панели</td> <td style="text-align: center;">м2</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td>Замена оконных блоков с подоконником размером 1200х900</td> <td style="text-align: center;">к-т</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td>Монтаж дверного блока с внутренним замком</td> <td style="text-align: center;">к-т</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td>Монтаж унитазов со смывными бочками</td> <td style="text-align: center;">к-т</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14</td> <td>Монтаж писсуаров</td> <td style="text-align: center;">к-т</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </tbody> </table>	№	Описание работ	ед.изм	кол-во		Санузлы (М/Ж) на 1,2,3-этажах			1	Демонтаж перегородок	м2	25	2	Демонтаж сантехприборов	шт	39	3	Демонтаж полового кафеля	м2	93	4	Демонтаж стенового кафеля	м2	282	5	Демонтаж навесного потолка	м2	93	6	Устройство перегородок из красного кирпича т. 120мм, армированный сеткой 4Вр	м2	90	7	Штукатурка перегородок цементно-песчаным раствором	м2	180	8	Устройство полового кафеля	м2	93	9	Устройство стенового кафеля	м2	460	10	Устройство потолка из декоративной панели	м2	93	11	Замена оконных блоков с подоконником размером 1200х900	к-т	6	12	Монтаж дверного блока с внутренним замком	к-т	15	13	Монтаж унитазов со смывными бочками	к-т	15	14	Монтаж писсуаров	к-т	6	
№	Описание работ	ед.изм	кол-во																																																															
	Санузлы (М/Ж) на 1,2,3-этажах																																																																	
1	Демонтаж перегородок	м2	25																																																															
2	Демонтаж сантехприборов	шт	39																																																															
3	Демонтаж полового кафеля	м2	93																																																															
4	Демонтаж стенового кафеля	м2	282																																																															
5	Демонтаж навесного потолка	м2	93																																																															
6	Устройство перегородок из красного кирпича т. 120мм, армированный сеткой 4Вр	м2	90																																																															
7	Штукатурка перегородок цементно-песчаным раствором	м2	180																																																															
8	Устройство полового кафеля	м2	93																																																															
9	Устройство стенового кафеля	м2	460																																																															
10	Устройство потолка из декоративной панели	м2	93																																																															
11	Замена оконных блоков с подоконником размером 1200х900	к-т	6																																																															
12	Монтаж дверного блока с внутренним замком	к-т	15																																																															
13	Монтаж унитазов со смывными бочками	к-т	15																																																															
14	Монтаж писсуаров	к-т	6																																																															

15	Монтаж раковины со шкафом для хоз. нужд	к-т	18
16	Монтаж смесителей	к-т	18
17	Устройство вытяжного вентилятора мощностью не более 50Ватт степень, защиты IP65	к-т	6
18	Зеркало	шт	18
19	Дозаторы жидкого мыла	шт	18
20	Закуп и монтаж светодиодных потолочных светильников мощностью не более 11Ватт, степень защиты IP65	шт	6
21	Закуп и монтаж светодиодных светильников мощностью не более 9Ватт, степень защиты IP65	шт	15
22	Закуп и монтаж пыли влагозащищённых выключателей	шт	21
23	Закуп и монтаж пыли влагозащищённых розеток	шт	12
24	Восстановление пожарной сигнализации	к-т	6
25	Сушилки для рук с датчиком автоматического включения и отключения	шт	6
26	Диспенсеры для бумажных полотенец	шт	6
27	Держатели туалетных бумаг	к-т	15
28	Ведро для туалетной бумаги	шт	15
29	Ершик для туалетов	шт	15
30	Монтаж биде приставки (гигиенический душ)	шт	15


Срок выполнения и завершения работ в течении 2-х месяцев, с момента подписания договора, но не позднее 31 декабря 2016 г.


3 Организация и контроль качества

1. Потенциальный поставщик обязуется назначить ответственного за производство строительных работ инженерно-технического работника.
2. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить ведение и документирование операционного контроля ремонтно-строительных работ.
3. Потенциальный поставщик обязуется выполнить и документировать освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку выполненных работ согласно СНиП СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
4. Потенциальный поставщик обязуется согласовывать с Заказчиком все закупаемые оборудования, изделия и материалы.
5. Потенциальный поставщик обеспечивает своих работников питанием, проживанием и транспортом. А также при въезде на территорию головного офиса ТОО «СП Казгермунай» и ведения работ, направить письмо на имя руководства ТОО «СП Казгермунай» с указанием Ф.И.О специалистов, количества, время пребывания, гос.номер транспорта.
6. В процессе строительства ОБЪЕКТА, потенциальный поставщик обязуется вести контроль соответствия материалов, изготавливаемых собственными силами, требованиям стандартов и (или) технических условий.
7. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить соответствие оборудования всем требованиям охраны окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК.
8. При контроле качества земляных, сварочных работ, электро-монтажных и других видов работ, предусмотренных настоящим заданием, необходим как приемочный, так и инспекционный контроль качества поступающих материалов, в соответствии с действующими нормативными документами РК.

9. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Потенциальный поставщик несёт ответственность за пожарную безопасность и обеспечивает первичными средствами пожаротушения во время проведения ремонтных работ.
10. Потенциальный поставщик обязуется в случае предъявления штрафных санкций государственными контролирующими органами Заказчику, за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Потенциального поставщика и иных его действий нести полную материальную ответственность по возмещению причиненного Заказчику ущерба.
11. Потенциальный поставщик несет ответственность за получение всех разрешительных документов на поставляемые материалы и оборудования при транспортировке груза до строительной площадки.
12. Потенциальный поставщик должен иметь экологическое разрешение на размещение отходов на период действия договора, в объеме достаточном для размещения отходов Заказчика (представить указанные документы) либо договора с субподрядной компанией, которая будет осуществлять вывоз отходов с наличием у нее экологического разрешения (представить запрашиваемые документы), оплачивать налоговые платежи за размещение отходов. Потенциальный поставщик несёт ответственность за утилизацию образуемых отходов и в соответствии с пунктом 5 статьи 283 Экологического кодекса Республики Казахстан образуемые отходы на безвозмездной основе переходят в собственность Потенциального поставщика.
13. Потенциальный поставщик обязуется ежедневно ликвидировать строительный мусор и отходы, вызванные действиями персонала.
14. Во время ремонтно-монтажных работ Потенциальный поставщик несет ответственность за повреждения существующих линий ИТ, связи и кабельного телевидения.
15. Все оборудования, инструменты, машины и механизмы потенциального поставщика должны быть в хорошем эксплуатационном состоянии и безопасны при их эксплуатации во время строительно-монтажных работ. Потенциальный поставщик несет ответственность за все расходы по техническому обслуживанию своего оборудования, инструментов, машин и механизмов, топливо, горюче-смазочные материалы, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. Весь технический ремонт и заправка оборудования, машин и механизмов потенциального поставщика должны выполняться в нерабочее время.
16. ТОО «СП «КазГерМунай» оставляет за собой право отстранения потенциального поставщика от выполнения работ, техники или оборудования потенциального поставщика в случае их технического несоответствия стандартам. Потенциальный поставщик в этом случае, обязан произвести замену техники или оборудования в течение 24 часов по требованию Заказчика.
17. Потенциальный поставщик несет ответственность за соблюдение необходимых противопожарных мероприятий.
18. Все акты выполненных работ должны иметь подписи следующих сотрудников ТОО «СП «КазГерМунай»:
- Генеральный директор
 - Заместитель генерального директора по общим вопросам
 - Директор ДОТОС
 - Начальник ОСР
 - Ведущий специалист ОСР
- Ко всем актам выполненных работ (промежуточным и окончательным) должна прилагаться ведомость использованных материалов в соответствии с видами выполненных работ и указанием того, при выполнении каких работ и в каком месте использовался материал.
19. Потенциальный поставщик предоставляет всю техническую документацию

	<p>на материалы/оборудование на одном языке – русском, а комплектацию определяет согласно требованиям страны производителя. Потенциальный поставщик обязуется предоставить Заказчику всю необходимую техническую документацию завода-изготовителя (паспорт установленного образца в РК на материалы и оборудования, сертификат соответствия РК, разрешение на применение РК).</p> <p>20. Подготовить исполнительно-техническую документацию согласно требованиям нормативно-технической документации РК. По завершению строительно-монтажных работ, предъявить объект, к приемочной комиссии.</p>	
--	---	--

Ведущий специалист
по социальному развитию  Жармухамедов А.С.

Согласовано:
Директор ДКС  Ещанов З.К.

Директор ДОТОС  Мурсалиева Ж.А.

Начальник ОГЭ  Болтаев Е.Н.

Начальник ОСР  Исакова А.О.

Зам.генерального
директора по общим вопросам  Кусербаев А.К.

Дефектный акт по ремонту туалетов в головном офисе ТОО "СП Казгермунай"

№	Описание работ	ед.изм	кол-во	примечание
	Туалеты (М/Ж) на 1,2,3-этажах			
1	Демонтаж перегородок	м2	25	
2	Демонтаж сантехприборов	шт	39	
3	Демонтаж полового кафеля	м2	93	
4	Демонтаж стенового кафеля	м2	282	
5	Демонтаж навесного потолка	м2	93	
6	Устройство перегородок из красного кирпича т. 120мм, армированный сеткой 4Вр	м2	90	
7	Штукатурка перегородок цементно-песчаным раствором	м2	180	
8	Устройство полового кафеля	м2	93	
9	Устройство стенового кафеля	м2	460	
10	Устройство потолка из декоративной панели	м2	93	
11	Замена оконных блоков с подоконником размером 1200х900	к-т	6	
12	Монтаж дверного блока с внутренним замком	к-т	15	
13	Монтаж унитазов со смывными бочками	к-т	15	
14	Монтаж писсуаров	к-т	6	
15	Монтаж раковины со шкафом для хоз. нужд	к-т	18	
16	Монтаж смесителей	к-т	18	
17	Устройство вытяжного вентилятора	к-т	6	
18	Зеркало	шт	18	
19	Дозаторы жидкого мыла	шт	18	
20	Монтаж люстр	шт	6	
21	Монтаж светильников	шт	15	
22	Монтаж выключателей	шт	21	
23	Монтаж розеток	шт	12	
24	Восстановление пожарной сигнализации	к-т	6	
25	Сушилки для рук	шт	6	
26	Диспенсеры для бумажных полотенец	шт	6	
27	Держатели туалетных бумаг	к-т	15	
28	Ведро для туалетной бумаги	шт	15	
29	Ершик для туалетов	шт	15	
30	Монтаж биде приставки(гигиенический душ)	шт	15	

Ведущий специалист
по социальному развитию:

 Жармухамедов А.С.

Старший специалист ДКС:

 Жаримбетов А.Д.

Начальник отдела социального
развития:

 Искакова А.О.