

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
по производству ТОО «СП «Казгермунай»  
Абдирахманов Н.Б.

Заместитель генерального директора  
по производству ТОО «СП «Казгермунай»  
Ся Шицзюнь

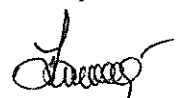
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**Модернизация помещений БПК на м/р Акшабулак**

№ п/п	Содержание основных данных и требований	Примечание
1.	<p><b>Требования к потенциальному поставщику</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Лицензии, свидетельства, патенты и др. документы, подтверждающие право потенциального поставщика на поставку/выполнение/оказание товаров/работ/услуг (лицензия на осуществление строительно-монтажных работ не ниже II категории).</li><li>2. Для бесперебойного обеспечения выполнения строительно-монтажных работ и для организации своевременных поставок строительных материалов, предоставить в технической части конкурсной документации информацию о наличии собственной и/или арендованной производственной базы на территории города Кызылорда, с приложением нотариально засвидетельствованных копий подтверждающих документов.</li><li>3. Наличие специализированной техники, количество привлекаемой техники должно обеспечивать выполнение работ, согласно плану – графика производства работ.</li><li>4. В течение 7 рабочих дней после подведения итогов тендера предоставить Заказчику скорректированную смету выполняемых работ на договорную сумму с приложением ведомости договорной цены и графика производства работ.</li><li>5. Потенциальный поставщик в течение 15 дней с момента заключения договора должен представить информацию по доле местного содержания в закупаемых товарах, работах и услугах. Местное содержание в товарах, работах, услугах рассчитывается в соответствии с Единой методикой, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан.</li><li>6. Потенциальный поставщик обязуется разработать ПСД и при проведении строительных работ применить организационно-технологическую документацию в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».</li><li>7. Потенциальный Поставщик для подтверждения оказания качественных проектных работ должен иметь:<ol style="list-style-type: none"><li>7.1 Государственную лицензию на проектную деятельность не ниже II категории;</li><li>7.2 Государственную лицензию «Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды», подвид деятельности: природоохранное проектирование и нормирование;</li><li>7.3 Государственную лицензию на изыскательскую деятельность. При отсутствии лицензии поставщику необходимо заключить договор с организацией, имеющей соответствующую Государственную лицензию, предварительно согласовав с ТОО «СП «Казгермунай»;</li><li>7.4 Наличие квалифицированных специалистов опыт реализации проектов</li></ol></li></ol>	

	по данному виду не менее 2-х лет, подтвердить документами, определенных законодательством РК (дипломы, сертификаты, трудовые книжки и т.д.).	
2.	<b>Наименование объекта</b> Комплекс работ по разработке проектно-сметной документации и строительства объекта: «Модернизация помещений БПК»	
3	<b>Объемы работ</b>	
3.1	<p><b>Объем проектных работ</b></p> <p><b>3.1.1 Основание для проектирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– В связи с производственной необходимостью ТОО «СП «Казгермунай» необходимо организовать дополнительные административные рабочие места в здании банно-прачечного комплекса (БПК) на м/р Акшабулак. Объединить помещения БПК с существующим административным офисным корпусом.</li> <li>– В перспективе помещения БПК будут использоваться как «Ситуационный центр», для мониторинга состояния технологических объектов по заданным показателям, прогнозирования сценариев развития ситуации и выработки оптимальных решений, связанных с функционированием объекта, ликвидации нестандартных и предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций, повышение эффективности управления объектом. В связи с этим, к помещениям БПК требуется особые требования к вентиляции, кондиционированию и использованию отделочного материала для эффективной работы оборудования ИТ.</li> </ul> <p><b>3.1.2 Стадийность проектирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Одностадийное.</li> </ul> <p><b>3.1.3 Особые условия строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Объект расположен в V климатической зоне.</li> <li>– Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2006 составляет 6 баллов</li> </ul> <p><b>3.1.4 Основные технико-экономические показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общая площадь подлежащих к реконструкции помещений в здании БПК, составляет 121,0 кв. метров.</li> <li>– Площадь подлежащих к реконструкции помещений в административном блоке - 76,0 кв. метров.</li> <li>– Площадь устраиваемой переходной галереи между административным блоком и зданием БПК - не менее 40,0 кв. метров</li> </ul> <p><b>3.1.5 Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование и слаботочные сети здания выполнить согласно техническим условиям</li> </ul> <p><b>3.1.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Фасады и крыши пристраиваемой переходной галереи должны соответствовать общему ансамблю существующих зданий и сооружений:</li> <li>– Фасады здания БПК облицованы жженым красным керамическим кирпичем, стены, перегородки из жженого кирпича, крыша из металлического профнастила толщиной 1 мм синего цвета (индиго), цоколь - плитки для облицовки фундамента коричневого цвета.</li> <li>– Фасады административного блока из сэндвич-панели белого цвета, внутренняя отделка перегородок из ламинированной ДСП с последующей оклейкой обоев, крыша из профнастила толщиной 1 мм синего цвета (индиго), пелястры, карниз и цоколь здания обшиты металлическими панелями синего цвета.</li> </ul> <p><b>3.1.7 Требования по энергосбережению:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Применить энергосберегающие технологии и обязательное получение</li> </ul>	

	<p>экспертизы энергосбережения согласно пункт 1 статьи 15 Закон РК. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».</p> <p><b>3.1.8 Требования по промышленной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами, правилами и законами РК в области промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон РК «О гражданской защите»;</li> <li>- Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов нефтяной и газовой отраслей промышленности утверждённый приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 355.</li> </ul> <p><b>3.1.9 Требования по пожарной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами, правилами и законами РК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ППБС РК-10-98 «Правила пожарной безопасности в нефтегазодобывающей промышленности»;</li> <li>- В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в помещениях необходимо предусмотреть адресно-аналоговую автоматическую пожарную сигнализацию (дымовые и ручные извещатели «Hochiki»).</li> <li>- В помещениях предусмотреть согласно нормам положенности первичные средства пожаротушения (огнетушители).</li> </ul> <p><b>3.1.10.</b> В соответствии со главой 6 Экологического кодекса Республики Казахстан, к рабочему проекту надлежит разработать Раздел охраны окружающей среды.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - Раздел охраны окружающей среды должен быть разработан согласно приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 г. № 204-П «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации».</li> <li>- - Раздел охраны окружающей среды надлежит передать на государственную экологическую экспертизу в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды. По необходимости передать для согласования Раздел охраны окружающей среды в иные государственные органы. Передать Заказчику оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы.</li> <li>- На Раздел «Охрана окружающей среды» необходимо провести общественные слушания в соответствии с Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 07.05.07 г. № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний»</li> </ul> <p><b>3.1.10 Санитарные нормы и правила:</b> В соответствии с нормативными документами и требованиями по режиму безопасности и гигиены труда Республики Казахстан.</p> <p><b>3.1.11 Условия согласования проектно-сметной документации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До согласования с государственными контролирующими органами проектно-сметная документация должна быть согласована с Заказчиком.</li> <li>- На предварительное рассмотрение и согласование с Заказчиком проектно-сметная документация выдается в 2-х (двух) твердых комплектах, окончательная версия ПСД выдается в 4-х экземплярах твердой копии и в 1-ой (одной) электронной версии на CD-R диске в формате AutoCad 2007 с копией в PDF.</li> <li>- Проектно-сметная документация должна согласовываться: директором ДДНГ, главным энергетиком, директором ДАПИТиС, директором департамента ОТОС, директором департамента капитального строительства.</li> <li>- Проектно-сметную документацию согласовать в государственных</li> </ul>	
--	---	--

	<p>контролирующих органах: Департамент экологии по Кызылординской области, Департамент по защите прав потребителей Кызылординской области, комитет по защите прав потребителей, а также в других организациях при необходимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставить заключение экспертизы.</li> <li>- Получение иных необходимых согласований и разрешений госорганов: на получение АПЗ, на проектирование и строительство, на реконструкцию выявленных в ходе работ и по их запросу.</li> </ul> <p><b>3.1.12 Приложения, исходные данные, передаваемые заказчиком:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект существующего административного корпуса на м/р Акшабулак.</li> <li>- Проект существующего здания банно-прачечного комплекса (БПК).</li> <li>- Технические условия на подключение к инженерным сетям.</li> </ul> <p><b>3.1.13 Примечание:</b> Все необходимые пункты, не учтенные в техническом задании разработать согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».</p>	
3.2	<p><b>Объем ремонтно-строительных работ</b></p> <p><b>3.2.1 Объем строительно-монтажных работ определяется после утверждения рабочего проекта «Модернизация помещения БПК на м/р Акшабулак», согласно утвержденного ТОО «СП «Казгермунай» задания на проектирование.</b></p> <p><b>3.2.2 Работы, выполняемые в административном блоке:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж перегородок с дверными проемами;</li> <li>- Монтаж перегородки из гипсокартона толщиной перегородки 10см. с заполнением звукоизоляционным материалом;</li> <li>- Материалы: Брус 10х10см.</li> <li>- Звукоизоляционный материал;</li> <li>- Замена линолеума с плинтусом;</li> <li>- Устройство обоев с покраской эмульсии;</li> <li>- Установка офисной двери;</li> <li>- Демонтаж наружной стены из сэндвича;</li> <li>- Демонтаж полового кафеля;</li> <li>- Устройство стяжки пола под линолеум;</li> <li>- Устройство линии отопления Ø50мм;</li> </ul> <p><b>Примечание: Количество работ определить по месту, разрабатываемым проектом.</b></p> <p><b>3.2.3 Работы, выполняемые в здании БПК:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие штукатурки и штукатурка с расшивкой наружного цоколя;</li> <li>- Бетонирование отмостки толщиной 10см;</li> <li>- Демонтаж перегородок из ½ кирпича;</li> <li>- Кладка стен из ½ кирпича;</li> <li>- Улучшенная штукатурка и левкас;</li> <li>- Установка двери санузлов (0,7х2,1м);</li> <li>- Устройство пола из керамической плитки;</li> <li>- Установка унитаза - 2 кт;</li> <li>- Установка раковины с смесителем - 2 кт;</li> <li>- Монтаж канализационных труб с креплением на перекрытие подвала Ø 100мм;</li> <li>- Монтаж водопроводных труб Ø15мм;</li> <li>- Демонтаж пластиковых дверей;</li> <li>- Установка офисной двери (0,9х2,1м);</li> </ul>	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж полового кафеля;</li> <li>- Демонтаж линолеума;</li> <li>- Подготовка оснований (стяжка с армированием тол-10см);</li> <li>- Устройство линолеума (линолеум теплоизолирующий, класс 31-34, группа истираемости – Т);</li> <li>- Водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза;</li> <li>- Водоэмульсионная окраска стен за 2 раза;</li> <li>- Гидроизоляция стен;</li> <li>- Демонтаж вентиляционного приточного и вытяжного агрегата с воздуховодами;</li> </ul> <p><b>Примечание: Количество работ определить по месту, разрабатываемым проектом.</b></p> <p><b>3.2.4 Строительство переходной галереи между административным блоком и зданием БПК</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласно разработанной рабочей документации, после утверждения Заказчиком.</li> </ul>	
<b>4</b>	<p><b>Срок выполнения работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Срок выполнения ремонтно-строительных работ, включая проектирование в течении 4 (четырёх) месяцев, с момента подписания договора сторонами.</li> </ul>	
<b>5</b>	<p><b>Организация и контроль качества</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Потенциальный поставщик обязуется назначить ответственного за производство строительных работ инженерно-технического работника.</li> <li>2. Ответственный за производство строительных работ инженерно-технический работник обязан постоянно находиться на объекте строительства.</li> <li>3. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить ведение и документирование операционного контроля ремонтно-строительных работ.</li> <li>4. Потенциальный поставщик обязуется выполнить и документировать освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку выполненных работ согласно СНиП СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».</li> <li>5. Перед размещением заказа, потенциальный поставщик обязуется согласовывать с Заказчиком все закупаемые оборудования, изделия и материалы по опросным листам.</li> <li>6. Потенциальный поставщик обеспечивает своих работников питанием, проживанием и транспортом. А также при въезде на территорию ТОО «СП Казгермунай» и ведения работ, направить письмо на имя руководства ТОО «СП Казгермунай» с указанием Ф.И.О специалистов, количества, время пребывания, гос.номер транспорта.</li> <li>7. В процессе строительства ОБЪЕКТА, потенциальный поставщик обязуется вести контроль соответствия материалов, изготавливаемых собственными силами, требованиям стандартов и (или) технических условий.</li> <li>8. В процессе строительства Потенциальный поставщик обязуется соблюдать и обеспечивать противопожарную безопасность.</li> <li>9. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить соответствие оборудования всем требованиям охраны окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК.</li> <li>10. При контроле качества земляных, монтажных, сварочных работ и других видов работ, предусмотренных настоящим заданием, необходим как приемочный, так и инспекционный контроль качества поступающих материалов, в соответствии с действующими нормативными документами РК.</li> <li>11. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-</li> </ol>	



	<p>2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. Потенциальный поставщик обязуется в случае предъявления штрафных санкций государственными контролирующими органами Заказчику, за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Потенциального поставщика и иных его действий нести полную материальную ответственность по возмещению причиненного Заказчику ущерба.</li> <li>13. Потенциальный поставщик несет ответственность за повреждения существующих линий связи, телевидения, видеонаблюдения и системы пожаробнаружения и тушения. В случае повреждения существующих инженерных сетей и систем, потенциальный поставщик восстанавливает за счет собственных средств и по акту передает Заказчику.</li> <li>14. Потенциальный поставщик несет ответственность за получение всех разрешительных документов на поставляемые материалы и оборудования при транспортировке груза до строительной площадки.</li> <li>15. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить своих работников спецодеждой, и согласованными с службой безопасности ТОО «СП «КГМ» пропусками для въезда и ведения работ на территории головного офиса ТОО «СП «КГМ». Направить письмо на имя руководства Заказчика с указанием Ф.И.О специалистов, количества, времени пребывания, гос. номера транспорта.</li> <li>16. Для качественного выполнения подрядных работ потенциальный поставщик должен быть укомплектован квалифицированным персоналом согласно требованиям промышленной безопасности и охраны труда РК (приложить копии удостоверений или протокол о проверке знаний в области промышленной безопасности, удостоверения или протокол о проверке знаний по безопасности и охране труда а также приложить копию аттестата учебной организации предоставляющего право на подготовку, переподготовку специалистов, работников в области промышленной безопасности, в соответствии с составом экзаменационной комиссии указанных в протоколах приложить копии протоколов/удостоверений, о проверке знаний постоянно действующей экзаменационной комиссии).</li> <li>17. Наличие документов, подтверждающих прохождение работниками потенциального поставщика обучения по программе пожарно-технического минимума (приложить копии удостоверений или протокол о проверке знаний в области пожарной безопасности).</li> <li>18. Все оборудования, инструменты, машины и механизмы потенциального поставщика должны быть в хорошем эксплуатационном состоянии и безопасны при их эксплуатации во время строительно-монтажных работ. Потенциальный поставщик несет ответственность за все расходы по техническому обслуживанию своего оборудования, инструментов, машин и механизмов, топливо, горюче-смазочные материалы, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. Весь технический ремонт и заправка оборудования, машин и механизмов подрядной организации должны выполняться в нерабочее время и вне территории ТОО «СП «КГМ».</li> <li>19. При обустройстве временных передвижных городков строителей подрядная организация обязуется предусмотреть вывоз бытовых отходов, а также необходимые противопожарные мероприятия. Мест захоронения на территории ТОО «СП «Казгермунай» и прилегающих участках быть не должно.</li> <li>20. ТОО «СП «Казгермунай» оставляет за собой право отстранения потенциального поставщика от выполнения работ, техники или оборудования потенциального поставщика в случае их технического несоответствия стандартам. Потенциальный поставщик в этом случае, обязан произвести замену техники или оборудования в течение 24 часов по требованию Заказчика.</li> <li>21. Потенциальный поставщик несет ответственность по получению разрешения на эмиссии в окружающую среду, по оплате налоговых платежей за эмиссии в окружающую среду и утилизацию образуемых отходов.</li> </ol>	
--	--	--

	<p>22. Потенциальный поставщик обязуется осуществлять работы в соответствии с действующими санитарно-экологическими требованиями законодательства.</p> <p>23. Регулярно проводить санитарную очистку.</p> <p>24. В случае возникновения аварийной/нештатной ситуации, возместить ущерб, причиненный окружающей среде, а также произвести за свой счет ликвидационно-рекультивационные работы.</p> <p>25. После завершения строительных работ обеспечить уборку мусора и вывоз строительных остатков и бытовых отходов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания строительных работ.</p> <p>26. Потенциальный поставщик должен иметь экологическое разрешение на размещение отходов на период действия договора либо договор с субподрядной организацией, имеющей экологическое разрешение, в объеме достаточном для размещения отходов Заказчика (представить указанные документы). Потенциальный поставщик несет ответственность за сбор, транспортировку и захоронение отходов.</p> <p>27. Потенциальный поставщик обязуется своевременно ликвидировать последствия загрязнения окружающей среды, вызванные действиями персонала.</p> <p>28. Потенциальный поставщик несет ответственность за утилизацию образующихся отходов и в соответствии с пунктом 5 статьи 283 Экологического кодекса Республики Казахстан образующиеся отходы переходят в собственность Потенциального поставщика.</p> <p>29. Вывоз отходов производить неукоснительно в сроки, указанные в проектной документации (Раздел «Охрана окружающей среды»)</p> <p>30. Потенциальный поставщик при производстве работ обязан не допускать загрязнения окружающей среды, несанкционированных свалок на контрактной территории Заказчика.</p> <p>31. Все акты выполненных работ должны иметь подписи следующих сотрудников ТОО «СП «Казгермунай»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заместитель генерального директора по производству</li> <li>• директор/заместитель департамента добычи нефти и газа</li> <li>• директор/заместитель директора департамента капитального строительства</li> <li>• директор департамента автоматизации производства, ИТ и связи</li> <li>• ведущий инженер департамента капитального строительства.</li> <li>• инженер ОКС</li> <li>• технический надзор</li> </ul> <p>32. Ко всем актам выполненных работ (промежуточным и окончательным) должна прилагаться ведомость использованных материалов в соответствии с видами выполненных работ и указанием того, при выполнении каких работ и в каком месте использовался материал.</p> <p>33. Потенциальный поставщик поставляет всю техническую документацию на материалы/оборудование на одном языке – русском, а комплектацию определяет согласно требованию страны производителя. Потенциальный поставщик обязуется предоставить Заказчику всю необходимую техническую документацию завода-изготовителя (паспорт установленного образца в РК на материалы и оборудования, сертификат соответствия РК, разрешение на применение РК).</p> <p>34. Подготовить исполнительно-техническую документацию согласно требованиям нормативно-технической документации РК. По завершению строительно-монтажных работ предъявить объект к приемочной комиссии.</p>	
--	---	--

**Директор**  
департамента капитального строительства:

**Заместитель директора**  
департамента капитального строительства:

**Ещанов З.К.**

**Хань Синлун**

Директор ДОТОС:



Мурсалиева Ж.А.

Директор ДАПИТиС:



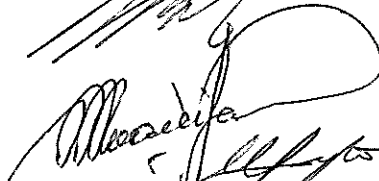
Онохов В.В.

Директор ДДНГ:



Досбаев А.Ж./Хоу Делинь

Заместитель директора ДДНГ:



Арыстанбаев Е.Я. / Исаев К.М.

Ведущий инженер ДКС:



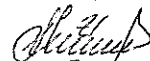
Алиев М.А.

Главный энергетик



Болтаев Е.

Инженер 1 категории ОКС:



Таджимбетов А.Б. / Берденов Б.Д.

