

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на отвод земель – отчет по отводу земельных участков
на территории месторождения ТОО «СП «Казгермунай».

1. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТА (РАЙОНА) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ.

Участок работ в административном отношении находится в Сырдарьинском районе Кызылординской области.

Географический участок работ расположено в южной части Тургайской низменности. Расстояние до областного центра Кызылорда – 140 км. В орографическом отношении район представляет собой мелкие и сложные формы рельефа с отметками от 110 до 130м.

Район характеризуется резко-континентальным климатом с большими колебаниями сезонных и суточных температур воздуха, малым количеством осадков. Минимальные температуры летом + 30° - + 35°С, минимальные зимой – 35° - - 38°С.

Животный мир и растительность типичны для полупустынь.

2. ОПИСАНИЕ И ТРЕБУЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ/ УСЛУГ.

2.1. Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и определяют порядок выполнения указанных видов землеустроительных работ.

2.2. Землеустроительные работы, проводимые по решению исполнительных органов, либо по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей осуществляются на основании договора, заключаемого с лицами, (далее - Землеустроитель) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Землеустроительные работы по заявкам заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей осуществляются за счет их средств.

2.3. Землеустроительные работы по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности выполняются в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
- составление проекта землеустройства;
- рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации;
- исполнение проекта землеустройства.

2.4. После заключения договора на производство землеустроительных работ Землеустроитель изучает и анализирует сведения о земельном участке и о территории, на которой он расположен, на основе сведений государственного земельного кадастра, землеустроительной, градостроительной документации, картографических и других материалов и документов, связанных с использованием земель.

В случае необходимости Землеустроитель в установленном порядке запрашивает в организациях, обладающих информацией о земельном участке или о территории, на которой он расположен, материалы и документы, содержащие сведения для проведения землеустроительных работ.

В целях уточнения и (или) установления недостающей информации и их дополнения могут производиться полевые работы.

2.5. Содержание работ по составлению проекта землеустройства определяется заданием на проведение этих работ (договором) и может включать:

- анализ существующего состояния и использования земель;
- организацию и устройство территории и использования угодий;
- разработку природоохранных мероприятий;
- план реализации проекта;
- разработку других документов, связанных с использованием земель.

2.6. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 150 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

2.7. Исполнение проекта землеустройства включает: перенесение проекта на местность; освоение всех элементов проекта, оформление и выдачу землеустроительных материалов и документов.

2.8. Полученные и составленные в результате землеустроительных работ документы и материалы составляют землеустроительную документацию.

Один экземпляр землеустроительной документации, необходимой для изготовления идентификационного документа, после окончания землеустроительных работ передается специализированному республиканскому государственному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр. Достоверность сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной документации, обеспечивают уполномоченные органы, утвердившие землеустроительную документацию в соответствии с пунктом 4 статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан. Достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденной землеустроительной документации, обеспечивает в соответствии с пунктом 5 статьи 158 Земельного кодекса Республики Казахстан специализированное республиканское государственное предприятие.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Землеустройство является системой мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства, направленного на регулирование земельных отношений, организацию рационального использования и охрану земель. Оно включает комплекс социально - экономических, технических и правовых действий. Социально - экономическая направленность землеустроительных действий заключается в организации рационального использования земли как природного объекта хозяйствования; техническая - в проведении изыскательских, съемочных, обследовательских и проектных работ; правовая - в определении порядка, условий и форм пользования землей.

3.2. Основными задачами землеустройства являются:

планирование и организация рационального использования и охраны земель;
изучение земельных ресурсов в системе комплексной оценки природных условий Республики Казахстан;

выполнение научно - исследовательских и опытно - конструкторских работ, разработка научно - производственных программ, методик, рекомендаций и указаний по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель и земельно - оценочным работам;

устройство земель с установлением и закреплением на местности границ административно - территориальных образований, земельных участков собственников, землепользователей и оформление соответствующих материалов и документов;

разработка предложений по установлению режима и условий использования земель, предоставленных (предоставляемых) в собственность или землепользование;

разработка мероприятий по поддержанию и улучшению природных ландшафтов и охране земель, сохранению и повышению плодородия почв, и других негативных явлений;

подготовка информации о количестве, качестве земель (участков), проведение земельно - оценочных работ и определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.

3.3. Землеустройство проводится на землях всех категорий независимо от принадлежности по форме собственности и форм хозяйствования на ней.

Установленные в результате проведения работ по землеустройству целевое назначение, режим использования земель и их охраны, ограничения и обременения, границы земельных участков, данные о качестве и количестве земель и другие данные рассмотренные и утвержденные в порядке,

предусмотренном законодательством, являются для субъектов земельных правоотношений обязательными для исполнения.

Землеустроительные документы, содержащие вышеуказанные данные, используются при организации управления земельными ресурсами, осуществлении сделок, связанных с землей, разрешении земельных споров, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.4. Землеустройство обеспечивает:

разработку республиканских, областных и региональных схем (проектов) землеустройства, зонирования земель и программ использования, улучшения и охраны земельных ресурсов на основе ландшафтно - экологического подхода;

составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвод и установление границ земельных участков на местности, изготовление документов на право собственности на земельный участок и на право землепользования;

определение и установление на местности границ (черты) населенных пунктов, составление проектов их земельно - хозяйственного устройства;

установление на местности границ административно - территориальных образований, особо охраняемых природных территорий и других земельных участков с особыми условиями пользования и охраны земель;

проведение топографо - геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;

разработку проектов землеустройства, рекультивации нарушенных и освоения новых земель, а также других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

введение земельного кадастра и мониторинга земель;

составление кадастровых и тематических карт и атласов состояния и использования земельных ресурсов;

проведение земельно - оценочных работ.

3.5. Участниками землеустроительного процесса являются заказчик по проведению землеустройства, разработчик землеустроительной документации, третьи лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также государственные органы, согласовывающие и утверждающие землеустроительную документацию.

Землеустроительные работы выполняются государственными предприятиями, а также другими юридическими лицами и гражданами, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.6. Права участников землеустроительного процесса:

заказчик по проведению землеустройства имеет право:

участвовать лично или через представителя во всех стадиях землеустроительного процесса;

знакомиться с материалами землеустроительного производства;

вносить на рассмотрение свои предложения;

участвовать в разрешении разногласий, возникших в процессе землеустройства;

разработчик (физическое или юридическое лицо, занимающееся проектными и изыскательскими работами, а также осуществляющее исполнение землеустроительных проектов) имеет право:

получать необходимую информацию по землеустройству в государственных органах;

строить отношения с заказчиками на договорных условиях;

проводить без особого на то разрешения контроль за ходом реализации проектов землеустройства, информировать о его результатах местные исполнительные органы и вносить предложения по улучшению практики использования и охраны земель;

вносить предложения о совершенствовании или переработке устаревших схем и проектов землеустройства.

третьи лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, имеют право:

участвовать при обсуждении вопросов землеустройства и получать информацию о ходе и результатах землеустройства, затрагивающих их интересы;

обжаловать неправомерные действия, затрагивающие их интересы в процессе землеустройства, в соответствии с законодательством.

3.7. Обязанности участников землеустроительного процесса:

все участники землеустроительного процесса обязаны:

соблюдать земельное законодательство Республики Казахстан;

выполнять требования компетентных государственных органов по вопросам использования и охраны земель;

обеспечивать соблюдение в землеустроительном процессе прав собственников земельных участков и землепользователей;

исполнительные органы, согласовывающие и утверждающие проектную документацию, обязаны ее рассмотреть в течении месяца;

заказчик по проведению землеустройства обязан: определить цель, задачи, содержание, особые условия и сроки проведения землеустройства;

предоставить необходимые документы и материалы;

организовать финансирование работ;

в течении одного месяца принять выполненные работы или выдать мотивированный отказ;

разработчик землеустроительной документации обязан:

выполнять все работы в соответствии с действующими инструкциями и методическими указаниями, а также договором;

привести земельные участки, на которых проводились обследовательские, изыскательские и иные работы с нарушением почвенного плодородного слоя, в первоначальное их состояние;

нести ответственность за достоверность, качество и экологическую безопасность мероприятий, предусмотренных землеустроительной документацией.

3.8. Землеустройство проводится по решению уполномоченных органов или по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей, а также по инициативе уполномоченных органов по управлению земельными ресурсами.

3.9. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации производится в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.10. Изменения в землеустроительную документацию вносятся только с разрешения органа, утвердившего данную документацию.

3.11. Исполнение проекта землеустройства включает: перенесение проекта на местность; освоение всех элементов проекта; оформление и выдача землеустроительных материалов и документов.

3.12. Организация проведения землеустройства в Республике Казахстан осуществляется центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и его территориальными органами.

3.13. Технология выполнения землеустроительных работ должна соответствовать нормативно - правовым актам, утверждаемым центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, которые обязательны для всех исполнителей землеустроительных работ.

4. ОБЪЕМЫ РАБОТ/УСЛУГ И СРОКИ (ГРАФИК) ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ/ОКАЗАНИЯ.

По результатам работ по каждому земельному участку потенциальный поставщик должен предоставить заказчику оригиналы следующих документов:

- Акт обследования земельного участка;
- Заключение комиссии по выдаче земельных участков;
- Таблица расчета возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;
- Почвенное обследование;
- Протокол производственного собрания заказчика;
- Схема расположения объекта (чертеж) с указанием точных координат отведенного земельного участка, заверенная печатью и подписью подрядчика;
- Разработка землеустроительного проекта;
- Согласование и утверждение проекта в госорганах;
- Постановление Акимата области (района) о предоставлении Заказчику права временного возмездного землепользования (собственности) на земельный участок;
- Акт на право землепользования (собственности) на земельный участок;
- Договор об аренды (купли-продажи) земельного участка;
- Государственная регистрация прав на земельные участки;
- Иные необходимые в соответствии с законодательством Республики Казахстан документы.

Площадь земельных участков для отводимых территорий будет определяться по производственной необходимости из вытекающих объемов при обустройстве месторождений.

Сроки аренды земельных участков предоставить до 2023 года.

Срок оказания услуг - до 31 декабря 2017года.

Отвод земель оформить в соответствии с положением о порядке предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

В процессе производства полевых работ будет выполняться текущий контроль, а после завершения всех полевых и камеральных работ будет произведена приемка с составлением акта приема-сдачи выполненных работ.

В случае приостановления работ по вине Заказчика, либо по какой-либо иной причине, общий срок выполнения работ сдвигается соответственно на период времени приостановления работ по вине Заказчика. При этом потенциальный поставщик обязуется незамедлительно известить в письменном виде о факте приостановления работ по вине Заказчика руководство ТОО «СП «КазГерМунай».

5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТЧЕТАМ, ОФОРМЛЯЕМЫМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ/УСЛУГ

Потенциальный поставщик в течение 30 дней с момента заключения договора должен предоставить информацию по доле местного содержания в закупаемых товарах, работах и услугах. Местное содержание в товарах, работах, услугах рассчитывается в соответствии с Единой Методикой, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан.

Перечень материалов, предоставляемых по окончанию работ

Землеустроительные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Республики Казахстан.

Акт обследования земельного участка.

Заключение комиссии по выдаче земельных участков.

Таблица расчета возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Заключение почвенного обследования.

Схема расположения объекта (чертеж) с указанием точных координат отведенного земельного участка.

Постановление исполнительного органа о предоставлении земельного участка.

Договор об аренде земельного участка на запрашиваемые территории.

Акт на право временного возмездного землепользования.

Государственная регистрация прав на земельные участки;

Иные необходимые документы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Отчет по предоставлению прав на запрашиваемые земельные участки на территории месторождения ТОО «СП Казгермунай».

После завершения оказания услуг Исполнитель представляет отчет с необходимыми пакетами приложений (графики, схемы и табличные материалы и т.д.).

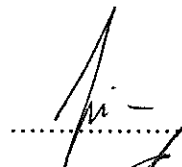
**РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОСТАВЩИКАМ РАБОТ/УСЛУГ,
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТЕНДЕРЕ**

- Потенциальный поставщик должен иметь наличие опыта и необходимого качества работ по разработке проектов землеустройства, составление проектов земельно-хозяйственного устройства, должны быть подтверждены в виде заключений и отзывов о работе.
- Потенциальный поставщик должен иметь наличие квалифицированных специалистов. (Приложить копии дипломов).
- Предоставить информацию о материально-техническом обеспечении и список оборудования.

Потенциальный поставщик обязуется завершить все работы по отводу земельных участков в предложенном для нее объеме и в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

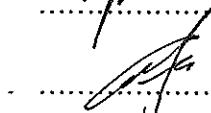
Для выполнения работ потенциальный поставщик должен подтвердить наличие квалифицированных специалистов со стажем работы в данной отрасли, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Директор департамента геологии и разработки



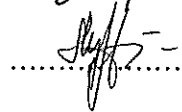
..... Гиземанн К.

Зам. директора департамента геологии и разработки



..... Шэнь Жэньфу.

Главный маркшейдер



..... Мырзабек К. М.