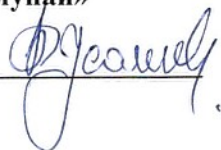


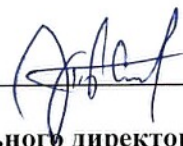
СОГЛАСОВАНО»
 Заместитель генерального директора
 по общим вопросам
 ТОО СП «Казгермунай»

Кушербаев А.К.



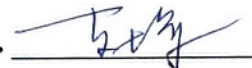
«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель генерального директора
 по производству ТОО СП
 «Казгермунай»

Абдирахманов Н.Б.



Заместитель генерального директора
 по производству ТОО СП
 «Казгермунай»

Ся Шицзюнь



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт помещений в головном офисе ТОО "СП "КГМ"

№ п/п	Содержание основных данных и требований	Примечание																																
1.	<p>Требования к потенциальному поставщику</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная лицензия, подтверждающая право поставщика на выполнение строительно-монтажных работ. 2. Для бесперебойного обеспечения строительно-монтажных работ и для организации своевременных поставок строительных материалов, предоставить в технической части конкурсной документации информацию о наличии собственной и/или арендованной производственной базы. Подтвердить оригиналом или нотариально засвидетельствованной копией «Технического паспорта производственной базы». 3. Наличие собственной или арендованной специализированной техники, количество привлекаемой техники должно обеспечивать выполнение работ согласно плану – графика производства работ. 4. Наличие в штате потенциального поставщика аттестованных специалистов осуществляющих строительство: начальника ПТО, начальника участка, прорабов и мастеров, согласно требованию закона Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 5. Категория сложности и уровень ответственности объекта – III категория. 																																	
2.	<p>Объем ремонтных работ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Описание работ</th> <th>ед.изм</th> <th>кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Коридор цокольного этажа</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Улучшенная покраска стен вододисперсионной краской</td> <td>м2</td> <td>283,4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Улучшенная покраска потолков вододисперсионной краской</td> <td>м2</td> <td>222</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Устройство ковровой дорожки</td> <td>м2</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Замена металлических дверей аварийных выходов</td> <td>шт</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Санузел цокольного этажа</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Демонтаж стенового кафеля</td> <td>м2</td> <td>43,94</td> </tr> </tbody> </table>	№	Описание работ	ед.изм	кол-во		Коридор цокольного этажа			1	Улучшенная покраска стен вододисперсионной краской	м2	283,4	2	Улучшенная покраска потолков вододисперсионной краской	м2	222	3	Устройство ковровой дорожки	м2	60	4	Замена металлических дверей аварийных выходов	шт	2		Санузел цокольного этажа			1	Демонтаж стенового кафеля	м2	43,94	
№	Описание работ	ед.изм	кол-во																															
	Коридор цокольного этажа																																	
1	Улучшенная покраска стен вододисперсионной краской	м2	283,4																															
2	Улучшенная покраска потолков вододисперсионной краской	м2	222																															
3	Устройство ковровой дорожки	м2	60																															
4	Замена металлических дверей аварийных выходов	шт	2																															
	Санузел цокольного этажа																																	
1	Демонтаж стенового кафеля	м2	43,94																															



2	Демонтаж полового кафеля	м2	17
3	Демонтаж перегородок	м2	9
4	Демонтаж дверей	шт	1
5	Демонтаж сантех приборов	шт	2
6	Устройство перегородок из красного кирпича толщиной 120мм, армированный сеткой 4Вр	м2	15
7	Штукатурка перегородок цементно-песчаным раствором	м2	22
8	Монтаж дверей	шт	2
9	Монтаж и подключение унитазов со сливными бочками	шт	2
10	Монтаж и подключение писсуаров	шт	3
11	Монтаж и подключение раковин со смесителями	шт	3
12	Устройство стенового кафеля	м2	65,94
13	Устройство полового кафеля	м2	17
14	Устройство вытяжной вентиляции	к-т	2
15	Восстановление систем пожарной сигнализации	к-т	1
16	Монтаж розеток	шт	2
17	Монтаж выключателей	шт	3
18	Зеркало		3
19	Дозаторы жидкого мыла		3
20	Монтаж люстр		1
21	Монтаж светильников		2
22	Восстановление пожарной сигнализации		1
23	Сушилки для рук		1
24	Диспенсеры для бумажных полотенец		1
25	Держатели туалетных бумаг		2
26	Ведро для туалетной бумаги		2
27	Ершик для туалетов		2
	Архив		
1	Демонтаж перегородок	м2	128,44
2	Демонтаж линолеума	м2	101,2
3	Устройство перегородок из красного кирпича толщиной 250мм	м2	34,2
4	Монтаж силовых кабелей 220В	п/м	100
5	Штукатурка стен смесью "Ротбонд"	м2	68,4
6	Пробивка оконных проемов в 1м2	шт	2
7	Монтаж окон	к-т	2
8	Монтаж дверей с замками	к-т	2
9	Оклейка стен обоями	м2	217,64
10	Покраска потолков	м2	131,1
11	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка	м2	131,1
12	Устройство ламината с подстилающим слоем	м2	131,1
13	Монтаж люстр	шт	6
14	Устройство плинтусов	п/м	80,2
15	Устройство галтелей	п/м	80,2
16	Монтаж кондиционеров "сплит-система"	комп.	3
17	Монтаж выключателей	шт	5
18	Монтаж розеток	шт	10
	Малый архив		
1	Пробивка проемов	м2	1

2	Монтаж окон	шт	1
3	Демонтаж линолеума	м2	10
4	Оклейка стен обоями	м2	33,8
5	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка	м2	10
6	Устройство ламината с подстилающим слоем	м3	10
7	Монтаж люстр	шт	1
8	Устройство плинтусов	п/м	13
9	Устройство галтелей	п/м	13
10	Монтаж кондиционера "сплит-система"	комп	1
11	Монтаж розеток	шт	2
Кабинет геологов			
1	Пробивка проемов	м2	1
2	Монтаж окон	шт	1
3	Демонтаж линолеума	м2	25,65
4	Оклейка стен обоями	м2	53,04
5	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка	м2	25,65
6	Устройство ламината с подстилающим слоем	м3	25,65
7	Монтаж люстр	шт	1
8	Устройство плинтусов	п/м	20,4
9	Устройство галтелей	п/м	20,4
10	Монтаж кондиционера "сплит-система"	комп	1
11	Монтаж розеток	шт	2
Коридор и лестничные марши 1,2,3 - этажа			
1	Улучшенная покраска стен вододисперсионной краской	м2	1072,8
Благоустройство			
1	Демонтаж брусчатки и бордюров	м2	15
2	Завоз плодородного грунта	м3	5
3	Восстановление бордюров	п/м	15
Срок выполнения и завершения работ в течении 3-х месяцев.			
3	Расширение существующей СКС осуществить согласно приложенному техническому условию		
4	Организация и контроль качества		

1. Потенциальный поставщик обязуется назначить ответственного за производство строительных работ инженерно-технического работника.
2. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить ведение и документирование операционного контроля ремонтно-строительных работ.
3. Потенциальный поставщик обязуется выполнить и документировать освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку выполненных работ согласно СНиП СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
4. Потенциальный поставщик обязуется согласовывать с Заказчиком все закупаемые оборудования, изделия и материалы.
5. Потенциальный поставщик обеспечивает своих работников питанием, проживанием и транспортом. А также при въезде на территорию головного офиса ТОО «СП Казгермунай» и ведения работ, направить письмо на имя руководства ТОО «СП Казгермунай» с указанием Ф.И.О специалистов, количества, время пребывания, гос.номер транспорта.
6. В процессе строительства ОБЪЕКТА, потенциальный поставщик обязуется вести контроль соответствия материалов, изготавливаемых собственными силами, требованиям стандартов и (или) технических условий.
7. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить соответствие оборудования всем требованиям охраны окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК.
8. При контроле качества земляных, сварочных работ, электро-монтажных и других видов работ, предусмотренных настоящим заданием, необходим как приемочный, так и инспекционный контроль качества поступающих материалов, в соответствии с действующими нормативными документами РК.
9. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить безопасность труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Потенциальный поставщик несёт ответственность за пожарную безопасность и обеспечивает первичными средствами пожаротушения во время проведения ремонтных работ.
10. Потенциальный поставщик обязуется в случае предъявления штрафных санкций государственными контролирующими органами Заказчику, за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Потенциального поставщика и иных его действий нести полную материальную ответственность по возмещению причиненного Заказчику ущерба.
11. Потенциальный поставщик несет ответственность за получение всех разрешительных документов на поставляемые материалы и оборудования при транспортировке груза до строительной площадки.
12. Потенциальный поставщик должен иметь экологическое разрешение на размещение отходов на период действия договора, в объеме достаточном для размещения отходов Заказчика (представить указанные документы), оплачивать налоговые платежи за размещение отходов. Потенциальный поставщик несёт ответственность за утилизацию образуемых отходов и в соответствии с пунктом 5 статьи 283 Экологического кодекса Республики Казахстан образуемые отходы на безвозмездной основе переходят в собственность Потенциального поставщика.
13. Потенциальный поставщик обязуется ежедневно ликвидировать строительный мусор и отходы, вызванные действиями персонала.
14. Во время ремонтно-монтажных работ Потенциальный поставщик несет ответственность за повреждения существующих линий ИТ, связи и кабельного телевидения.
15. Все оборудования, инструменты, машины и механизмы потенциального поставщика должны быть в хорошем эксплуатационном состоянии и безопасны при их эксплуатации во время строительно-монтажных работ. Потенциальный поставщик несет ответственность за все расходы по



техническому обслуживанию своего оборудования, инструментов, машин и механизмов, топливо, горюче-смазочные материалы, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. Весь технический ремонт и заправка оборудования, машин и механизмов потенциального поставщика должны выполняться в нерабочее время.

16. ТОО «СП «КазГерМунай» оставляет за собой право отстранения потенциального поставщика от выполнения работ, техники или оборудования потенциального поставщика в случае их технического несоответствия стандартам. Потенциальный поставщик в этом случае, обязан произвести замену техники или оборудования в течение 24 часов по требованию Заказчика.
17. Потенциальный поставщик несет ответственность за соблюдение необходимых противопожарных мероприятий.
18. Все акты выполненных работ должны иметь подписи следующих сотрудников ТОО «СП «КазГерМунай»:
 - Генеральный директор
 - Первый заместитель генерального директора
 - Заместители генерального директора по производству
 - Начальник отдела соц.развития
 - Директор департамента капитального строительства
 - Ведущий инженер департамента капитального строительства

Ко всем актам выполненных работ (промежуточным и окончательным) должна прилагаться ведомость использованных материалов в соответствии с видами выполненных работ и указанием того, при выполнении каких работ и в каком месте использовался материал.

19. Потенциальный поставщик предоставляет всю техническую документацию на материалы/оборудование на одном языке – русском, а комплектацию определяет согласно требованию страны производителя. Потенциальный поставщик обязуется предоставить Заказчику всю необходимую техническую документацию завода-изготовителя (паспорт установленного образца в РК на материалы и оборудования, сертификат соответствия РК, разрешение на применение РК).
20. Подготовить исполнительно-техническую документацию согласно требованиям нормативно-технической документации РК. По завершению строительно-монтажных работ, предъявить объект, к приемочной комиссии.

**Ведущий специалист
по социальному развитию**

Жармухамедов А.С.

**Согласовано:
Начальник ОСР**

Искакова А.О.

Директор ДКС

Ещанов З.К.

Зам. директора ДКС

Хань Синлун

Директор ДОТОС

Мурсалиева Ж.А.

Директор ДАПИТиС

Онохов В.

Начальник ОГЭ

Болтаев Е.Н.

Технические условия
на прокладку СКС
по объекту: «Ремонт помещений в головном офисе ТОО СП «Казгермунай»

Часть 1. Сокращения и определения

1. Стандарт СКС — Международный стандарт построения СКС коммерческих зданий ISO/IEC 11801-2002.
2. STP — Shielded twisted pair — кабель связи экранированная витая пара с защитой в виде экрана для каждой пары и общий внешний экран в виде сетки

Часть 2. Требования к прокладке СКС

1. При проектировании телекоммуникационных кабельных систем Исполнитель должен руководствоваться Стандартом СКС и нормативными документами Республики Казахстан.
2. Проект должен включать следующие работы:
 - 2.1. Построение СКС от коммуникационного шкафа в кабинете диспетчеров до розеток в кабинетах.
 - 2.2. Монтаж телекоммуникационной розетки категории 6 рядом с каждой точкой доступа.
 - 2.3. Монтаж сдвоенных телекоммуникационных розеток (компьютер + телефон) категории 6 в количестве и в местах согласованных с Заказчиком после утверждения плана помещений.
 - 2.4. Монтаж розеток произвести в кабельные лотки
 - 2.5. Прокладка STP-кабеля от телекоммуникационного шкафа до каждой розетки согласно Стандарту СКС.
 - 2.6. Крепёж кабельных линий связи предусмотреть в коммуникационных кабельных лотках с перегородкой для силовых и телекоммуникационных розеток.
 - 2.7. Рядом с каждой телекоммуникационной розеткой предусмотреть электрически-спаренные розетки
 - 2.8. Электрические и телекоммуникационные кабели в кабельном лотке разделить перегородкой
 - 2.9. Разделка STP-кабеля в коммутационной панели с одной стороны и в телекоммуникационных розетках с другой стороны.

Начальник отдела ИТ _____ Конзуровский А.Н.

Директор ДАПИТиС _____ Онохов В.В.

Руководитель СКИС отпуск Абсалям Р.